


УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «КМНЭ»
от «28» января 2024 г. № 3
Генеральный директор

ООО «КМНЭ»

Р.Ю. Дубинин

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

I. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») (далее – Экспертиза), осуществляемых по заявлению физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей, взаимодействия Экспертизы с физическими или юридическими лицами либо их уполномоченными представителями, органами государственной власти, органами местного самоуправления при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в виде экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

2. С 1 января 2018 года прием заявлений на проведение негосударственной экспертизы в отношении строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусматривается в электронной форме через электронную почту Экспертизы (kne-info@mail.ru, knexpert@mail.ru).

Круг заявителей

3. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется на основании заявления физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - заявитель) о проведении экспертизы, либо экспертного сопровождения.

Требования к порядку информирования заявителей

4. Сведения о местонахождении, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты, контактных телефонах Экспертизы:

юридический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, офис 8;

фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, офис 8;

официальный сайт в сети «Интернет»: www.knexpert.ru ;

адрес электронной почты Экспертизы: kne-info@mail.ru, knexpert@mail.ru ;

телефоны Экспертизы для получения справок по вопросам приема корреспонденции и по вопросам проведения негосударственной экспертизы: (861) 992-36-39, факс (861) 992-36-40.

5. График работы Экспертизы:

понедельник - четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30);

суббота, воскресенье - выходной.

6. При ответах на телефонные звонки специалисты Экспертизы подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам, указанным в пункте 10 настоящего Административного регламента.

7. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

8. Консультации (справки) по вопросам проведения негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения осуществляются специалистами Экспертизы.

9. Консультации (справки) предоставляются по вопросам:

а) информации о местонахождении, контактных телефонах, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты Экспертизы;

б) требований к заявлению о проведении негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения;

в) сроков и порядка проведения негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения.

10. Информирование о порядке проведения негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения осуществляется с использованием почты, средств телефонной связи, электронной почты, официального сайта Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Информация, содержащаяся в настоящем подразделе Административного регламента, размещается официальном сайте Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

II. Стандарт проведения негосударственной экспертизы

12. При проведении негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения специалисты Экспертизы вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для проведения негосударственной экспертизы и экспертного сопровождения и связанных с обращением в иные государственные органы и организации.

Описание результата проведения негосударственной экспертизы

13. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

14. Результатом экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) (за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 ГК РФ);

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГК РФ.

15. При внесении изменений в результаты инженерных изысканий и/или в проектную документацию, получившие положительное заключение экспертизы, результатом может быть либо положительное заключение повторной негосударственной экспертизы, либо положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

16. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, по итогам внесения этих изменений выдается положительное заключение

негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

Срок проведения негосударственной экспертизы

17. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения определяется договором между заявителем и экспертной организацией, заключенным в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (п.4 «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272 (с изм. на 21.10.2022)).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с проведением негосударственной экспертизы

18. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих проведение негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения размещен на официальном сайте Экспертизы (www.knexpert.ru).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для проведения негосударственной экспертизы, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

19. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица; регистрационный номер члена СРО; дата регистрации в реестре; идентификационный номер специалиста по организации инженерных изысканий/специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования/главный архитектор проекта (НПС НОПРИЗ); ФИО специалиста по организации инженерных изысканий; дата решения о включении в реестр; вид осуществляемых работ);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об источнике финансирования. Если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета систем Российской Федерацией – рассмотрение документации возможно, по результатам будет выдано техническое заключение экспертизы;

б) проектная документация в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, в которую внесены указанные изменения с обязательным приложением к Разделу 1 «Пояснительная записка» всех исходных документов для проектирования/разработки проектной документации, в первую очередь градостроительного плана на земельный участок (при необходимости проект планировки территории и документ его утверждающий) и всех технических условий. При первоначальной экспертизе проектной документации Раздел 1 «Пояснительная записка» представляется в формате XML-документа (с 01.08.2023 г.);

в) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

г) задание на проектирование и/или разработку инженерных изысканий;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика/технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и/или застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

е) в случае повторной экспертизы, если первоначальное рассмотрение осуществлялось другой экспертной организацией, необходимо представить ранее выданные заключения по результатам рассмотрения результатов инженерных изысканий и проектной документации.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации заявителя, или технического заказчика, или застройщика, или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ от 12.05.2017 г. №783/пр).

19.1 Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляется заявление с приложением следующих документов:

а) часть проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, в которую внесены изменения;

б) задание застройщика или технического заказчика на внесение изменений в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий;

в) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий.

20. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «в»-«д» пункта 18 настоящего Административного регламента.

21. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 18 настоящего Административного регламента (за исключением подпунктов «в», «е»), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

22. Заявление составляется в электронном виде. Рекомендуемые формы заявления приведены на официальном сайте Экспертизы (www.knexpert.ru) или предоставляются по заявке/обращению по телефону или электронной почте.

23. Заявление и иные вышеуказанные документы направляются на электронную почту, указанную в п.4.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы

24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 ГрК РФ;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 18-20 настоящего Административного регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

ж) выявление несоблюдения усиленной квалифицированной подписи установленным условиям признания ее действительности.

Порядок, размер и основания взимания платы за проведение негосударственной экспертизы

25. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение

негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

26. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором (п.4 «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272 (с изм. на 21.10.2022)).

Срок и порядок регистрации заявления о проведении негосударственной экспертизы, в том числе в электронной форме

27. Максимальный срок регистрации заявления - в течение рабочего дня, в котором поступило заявление в Экспертизу.

Требования к помещениям, в которых проводится негосударственная экспертиза, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной и текстовой информации о порядке проведения негосударственной экспертизы

28. Помещения для проведения негосударственной экспертизы размещаются на площадях Экспертизы. Допускается работа экспертов в удаленном режиме.

29. Рабочие места специалистов оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию и организовывать проведение негосударственной экспертизы в полном объеме. Обеспечиваются доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», бумагой, расходными материалами и канцтоварами в количестве, достаточном для проведения негосударственной экспертизы.

30. В здании Экспертизы для заявителей отводятся места для возможности оформления документов.

31. Дополнительные требования к размещению и оформлению помещений, размещению и оформлению визуальной и текстовой информации, оборудованию мест ожидания, парковочным местам, местам для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов, местам ожидания заявителей и их приема не предъявляются.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

32. Проведение негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления;

б) принятие решения о проведении негосударственной экспертизы, подготовка уведомления о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков);

в) заключение договора;

г) проведение негосударственной экспертизы;

д) выдача заключения негосударственной экспертизы (направление на электронную почту заявителя Криптоконтейнера и заключения из Криптоконтейнера в файле формата PDF).

33. Информация о порядке проведения негосударственной экспертизы предоставляется по обращениям заявителей, а также размещается на официальном сайте Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. Подача заявления в электронной форме осуществляется через электронную почту Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием заявления

35. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Экспертизу заявления и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения по электронной почте в форме электронного документа.

Поступившее в Экспертизу заявление регистрируется работниками структурного подразделения Экспертизы, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Экспертизы в установленном порядке.

Заявление, извещение и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения должны быть представлены заявителем в электронном виде по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной подписью.

36. Критерием принятия решения о приеме заявления является наличие заявления и иных документов, предусмотренных пунктами 18-20 настоящего Административного регламента.

37. Максимальный срок выполнения процедуры по приему заявления - в течение рабочего дня, в котором оно поступило в структурное подразделение Экспертизы, ответственное за прием документов.

38. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления является его направление в ответственное структурное подразделение Экспертизы.

39. Способ фиксации результата административной процедуры по приему заявления, в том числе в электронной форме, - регистрация заявления в структурном подразделении Экспертизы, ответственном за прием документов.

Принятие решения о проведении негосударственной экспертизы, подготовка уведомления о непроведении негосударственной экспертизы

40. Основанием для начала процедуры принятия решения о проведении негосударственной экспертизы или подготовке уведомления о непроведении негосударственной экспертизы является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Экспертизы.

41. Экспертиза в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 18-20 настоящего Административного регламента, осуществляет их проверку.

42. В срок, указанный в пункте 40 настоящего Административного регламента, заявителю направляется коммерческое предложение, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения. В случае согласия заявителя экспертизы с ценой, указанной в коммерческом предложении, или после согласования с руководителем Экспертизы, в течении двух рабочих дней проект договора, подписанный со стороны Экспертизы, и счет на оплату

направляются в электронном виде в адрес заявителя экспертизы.

43. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

44. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии, документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, Экспертиза устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

45. Уведомление о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков) передается специалистом на подпись руководителю Экспертизы или заместителю руководителя Экспертизы (далее - должностное лицо).

46. Должностное лицо подписывает уведомление о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков), которое после регистрации в установленном порядке передается для направления заявителю.

47. Максимальный срок выполнения действия по принятию решения о проведении негосударственной экспертизы - в течение трех рабочих дней, со дня регистрации заявления в структурном подразделении Экспертизы, ответственном за прием документов.

Заключение договора

48. В срок, указанный в пункте 41 настоящего Административного регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Экспертизы.

49. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

50. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе.

Проведение негосударственной экспертизы

51. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

52. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы.

53. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в порядке, установленном договором.

Внесение изменений должно осуществляться в соответствии с действующим нормативным документом по оформлению проектной и рабочей документации, с указанием в справке информации об устранении замечаний экспертов со ссылками на нормативные документы, исправленные разделы и листы проектной документации. При внесении изменений по инициативе заказчика или проектной организации отредактированная документация должна сопровождаться соответствующими комментариями.

54. При выявлении в проектной документации и/или результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145, Экспертиза незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Экспертиза вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

55. При проведении негосударственной экспертизы Экспертиза вправе:

а) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные

государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

56. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации в срок не позднее 10 дней с даты поступления письменного обращения организации по проведению негосударственной экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, направляют этой организации запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

57. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Выдача заключения негосударственной экспертизы

58. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным постановлением Правительства от 16.02.2008 №87 (с изм. на 27.05.2022), а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

г) изменения, внесенные в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

59. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении государственной экспертизы с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем Экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку

заключения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах), а также смежных разделов/подразделов, в которых отображается информация по его разделу/подразделу.

60. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В отношении заключений экспертизы, сведения о которых подлежат включению в Единый государственный реестр заключений (далее – ЕГРЗ), текст заключения подготавливается в формате XML.

Для присвоения номера заключению и включения объекта в ЕГРЗ, заключение в формате XML, утвержденное электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) руководителя и подписанное ЭЦП всех задействованных экспертов, экспертиза формирует на официальном портале Главгосэкспертизы России <https://egrz.ru/> проект раздела Реестра с прикреплением необходимой документации (проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, исходных документов).

Результатом присвоения номера заключению и включения объекта в Единый государственный реестр заключений является Криптоконтейнер с уникальным Qr-кодом, формируемый сервисом ЕГРЗ.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступивший в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

61. Проектная документация и/или результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата документов, представленных на бумажном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, Экспертиза устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

62. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и/или результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

63. Представление заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в электронной форме, выдача заключения негосударственной экспертизы также осуществляется в электронной форме, или в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении.

64. Экспертиза ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

65. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Экспертизой письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

66. При проведении негосударственной экспертизы дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются. В архив в дело объекта делается копия документов в бумажном виде:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- в) заключение негосударственной экспертизы;
- г) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Экспертизой.

67. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в Экспертизе дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течении 7 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, а также принятием решений специалистами

68. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, осуществляется руководителем Экспертизы, заместителем руководителя экспертизы (при его наличии в штатном расписании) и начальниками структурных подразделений Экспертизы.

69. Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества проведения негосударственной экспертизы

70. Контроль за полнотой и качеством проведения специалистами негосударственной экспертизы осуществляется в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

71. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается руководителем Экспертизы. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с проведением негосударственной экспертизы (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с проведением негосударственной экспертизы (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе.

72. Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

Ответственность специалистов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе проведения негосударственной экспертизы

73. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, виновные специалисты несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе проведения негосударственной экспертизы.

74. Ответственность специалистов определяется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

75. О мерах, принятых в отношении специалистов, виновных в нарушении положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, в течение десяти рабочих дней со дня принятия таких мер, Экспертиза сообщает в письменной форме юридическому или физическому лицу, права и (или) законные интересы которого нарушены.
